

**Información general de la Sociedad**  
**Información al 31 de diciembre de 2021**

**1. IDENTIFICACIÓN**

- 1.1 Nombre o Razón Social:** Inversiones Chaco Casa de Bolsa S.A.
- 1.2 Registro CNV:** 66/94 de fecha 24 de enero de 1994
- 1.3 Código Bolsa:** 010
- 1.4 Dirección oficina principal:** Avda. Mariscal Lopez N° 348 c/ O'higgins
- 1.5 Teléfono:** (021) 659-8000
- 1.6 Domicilio legal:** Avda. Mariscal Lopez N° 348 c/ O'higgins
- 1.7 E-mail:** [jose.rios@pstbn.com.py](mailto:jose.rios@pstbn.com.py)
- 1.8 Sitio página web:** sin sitio web

**2. ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD**

- 2.1 Escritura N°:** 26 de fecha 27 de agosto de 1993
- 2.2 Inscripción en el Registro Público de Comercio:** N° 585 Serie B folio 5787 y siguientes de fecha 31 de diciembre de 1993.
- 2.3 Reformas de estatutos:** Escritura N° 137 de fecha 22 de diciembre de 1994, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 310 en fecha 30 de marzo de 1996. En fecha 29/12/2011 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 61 y las últimas modificaciones del estatuto fueron realizadas el 29 de enero de 2021 por Escritura Pública N° 1.

**3. ADMINISTRACIÓN:**

Cargo	Nombre y apellido
<b>Representante legal</b>	José Alberto Ríos
<b>Presidente</b>	José Alberto Ríos
<b>Director Titular</b>	José Alberto Ríos
<b>Director Titular</b>	María Emilia Almada
<b>Director Titular</b>	Heidi Larssen Reckziegel
<b>Síndico Titular</b>	Victoria Gómez Meden

**4. CAPITAL Y PROPIEDAD:**

Capital Social G. 1.200.000.000 (guaraníes un mil doscientos millones) representado por 120 (ciento veinte) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de G. 10.000.000 (guaraníes diez millones) c/u, distribuidas en 12 (doce) series de 10 (diez) acciones cada una.

## CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO Y SUSCRITO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Voto	Valor	% de participación del capital integrado
1	ISAAC ALEJANDRO COSTA	1 al 62 111 al 120	72	72	720.000.000	60,0%
2	EDUARDO ANDRES FULCO FERNANDEZ	63 al 110	48	48	480.000.000	40,0%
	<b>Total</b>		<b>120</b>	<b>120</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>100%</b>

### Nómina de beneficiarios finales

- Isaac Alejandro Costa
- Eduardo Andrés Fulco Fernández

### 5. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**5.1 Auditor externo independiente designado:** BCA – Benítez Cotas & Asociados (Corresponsal en Paraguay de KPMG International Cooperative)

**5.2 Número de inscripción en el registro de la CNV:** AE 015

### 6. PERSONAS VINCULADAS

#### Accionistas

- Isaac Alejandro Costa
- Eduardo Andrés Fulco Fernández

#### Directores

- José Alberto Ríos – Presidente y Director
- María Emilia Almada – Directora Titular
- Heidi Larssen Reckziegel – Directora Titular
- Victoria Gómez – Síndico Titular

#### Apoderados

- José Alberto Ríos

#### Partes relacionadas

- No aplicable

#### Auditor Interno

- Miguel Ovelar

**Estado de situación patrimonial  
al 31 de diciembre de 2021**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2020

(En guaraníes)

ACTIVO	31.12.2021	31.12.2020	PASIVO	31.12.2021	31.12.2020
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>Disponibilidades (Nota 5.d)</b>	<b>229.084.631</b>	<b>456.166.142</b>	<b>Documentos y cuentas por pagar (Nota 5.k)</b>	<b>22.973.192</b>	-
Caja	-	456.166.142	Acreedores varios	22.973.192	-
Bancos fondos propios	229.084.631	-	Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas.	-	-
<b>Otros activos (Nota 5.i)</b>	<b>153.627.299</b>	<b>25.494.773</b>	<b>Otros Pasivos (Nota 5.q)</b>	-	-
Otros activos corrientes	60.298.686	25.494.773	Préstamos de terceros	-	-
Anticipo por compra de activo fijo	-	-	Dividendos a pagar en efectivo	-	-
Pagos por anticipado	93.328.613	-	Otros pasivos corrientes	-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>382.711.930</b>	<b>481.660.915</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>22.973.192</b>	-
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>22.973.192</b>	-
<b>Inversiones permanentes (Nota 5.e)</b>	<b>900.000.000</b>	<b>851.000.000</b>			
Títulos de renta fija permanente	-	-			
Acción en la bolsa de valores	900.000.000	851.000.000			
Garantía futuros	-	-			
<b>Bienes de uso (Nota 5.g)</b>	-	<b>299.058.381</b>			
Bienes de uso	-	332.007.563			
(Depreciaciones acumuladas)	-	(32.949.182)			
<b>Activos Intangibles y Cargos Diferidos (Nota 5.h)</b>	-	-			
Mejoras en propiedad de terceros	-	4.246.737			
(Amortización acumulada)	-	(4.246.737)			
<b>Otros activos no corrientes (Nota 5.i)</b>	<b>7.774.400</b>	<b>4.984.848</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Gastos no devengados	-	4.984.848	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		
Pagos por anticipado	7.774.400	-			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>907.774.400</b>	<b>1.155.043.229</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO (Según el Estado de Variación del Patrimonio Neto)</b>	<b>1.267.513.138</b>	<b>1.636.704.144</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.290.486.330</b>	<b>1.636.704.144</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.290.486.330</b>	<b>1.636.704.144</b>

  

<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Cuentas de orden deudoras (Nota 6.c)	572.331.000	548.209.750	Cuentas de orden acreedoras (Nota 6.c)	572.331.000	548.209.750
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>572.331.000</b>	<b>548.209.750</b>	<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>572.331.000</b>	<b>548.209.750</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

# Estado de resultados

correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2020

(En guaraníes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>INGRESOS OPERATIVOS (Nota 5.v)</b>	-	-
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>	-	-
<b>RESULTADO OPERATIVO BRUTO</b>	-	-
<b>GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN</b>	-	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Nota 5.w)</b>	<b>(315.439.944)</b>	<b>(40.663.350)</b>
Servicios personales	-	(13.566.546)
Honorarios profesionales	(241.996.295)	-
Remuneración personal superior	(51.313.425)	-
Alquileres	(4.213.222)	-
Seguros	(7.586.364)	(7.477.273)
Gastos generales	(4.012.114)	(18.005.731)
Multas	(100.000)	-
Impuestos, tasas y contribuciones	(3.289.579)	(1.613.800)
Otros gastos de administración	(2.928.945)	-
<b>RESULTADO OPERATIVO NETO</b>	<b>(315.439.944)</b>	<b>(40.663.350)</b>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS (Nota 5.x)</b>	<b>(101.006.433)</b>	-
Otros egresos	(101.006.433)	-
<b>RESULTADOS FINANCIEROS (Nota 5.y)</b>	<b>(1.744.629)</b>	-
Generados por pasivos	(1.744.629)	-
Diferencia de cambio	(1.744.629)	-
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(418.191.006)</b>	<b>(40.663.350)</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(418.191.006)</b>	<b>(40.663.350)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

# Estado de flujo de efectivo

## correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2020

(En guaraníes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Flujo de efectivo por actividades operativas</b>		
Ingreso de efectivo por comisiones y venta de cartera	-	-
Efectivo pagado a empleados	-	-
Fondos netos de terceros	-	-
Gastos Administrativos	(425.133.459)	(46.350.548)
<b>Efectivo neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	<b>(425.133.459)</b>	<b>(46.350.548)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Venta (adquisición) neta de títulos valores (Cartera Propia)	-	-
Compra de Propiedad, planta y Equipo	-	(909.091)
Adquisición de Licencia Informática	-	-
Intereses cobrados	-	-
Venta de Propiedad, planta y Equipo	198.051.948	-
<b>Efectivo (utilizado) generado en actividades de inversión</b>	<b>198.051.948</b>	<b>(909.091)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Integración de capital	-	-
Dividendos pagados	-	-
Aportes para futura integración de acciones	-	200.000.000
Préstamos y otras deudas (pagados), obtenidos	-	-
Intereses (pagados)	-	-
<b>Efectivo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>200.000.000</b>
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes</b>	<b>(227.081.511)</b>	<b>152.740.361</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del ejercicio</b>	<b>456.166.142</b>	<b>303.425.781</b>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio</b>	<b>229.084.631</b>	<b>456.166.142</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

# Estado de variación del patrimonio neto

correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2020

(En guaraníes)

Movimientos	Capital		Reservas	Otros	Resultados		Patrimonio neto	
	A integrar	Integrado	Revalúo	Superavit por revaluación de acciones	Acumulados	Del ejercicio	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
<b>Saldos al 31.12.2019</b>	<b>200.000.000</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>23.310.058</b>	<b>823.294.993</b>	<b>(569.237.557)</b>	<b>(40.663.350)</b>		
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(40.663.350)	40.663.350		
Superávit por revaluación de acciones	-	-	-	49.000.000	-	-		
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(418.191.006)		
<b>Saldos al 31.12.2021</b>	<b>200.000.000</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>23.310.058</b>	<b>872.294.993</b>	<b>(609.900.907)</b>	<b>(418.191.006)</b>	<b>1.267.513.138</b>	
<b>Saldos al 31.12.2020</b>	<b>200.000.000</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>23.310.058</b>	<b>823.294.993</b>	<b>(569.237.557)</b>	<b>(40.663.350)</b>		<b>1.636.704.144</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.



## **Notas a los estados financieros**

**correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021**

(En guaraníes)

### **Nota 1 Consideración de los estados financieros**

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2021, fueron considerados y aprobados según Acta de Directorio N° 106 de fecha 30 de marzo de 2022.

### **Nota 2 Información básica de la empresa**

#### **2.1 Naturaleza Jurídica de las actividades de la Sociedad.**

Inversiones Chaco S.A. fue constituida bajo la forma jurídica de Sociedad Anónima según las leyes vigentes en Paraguay el 27 de agosto de 1993, con una duración de 99 años. La escritura de constitución fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el N° 585 el 30 de diciembre de 1993. La Sociedad tiene por objeto exclusivo dedicarse a la intermediación en el Mercado de Valores, en forma habitual y por cuenta ajena, mediante la realización de operaciones de compra, venta, colocación, corretaje, comisión o negociación de títulos-valores emitidos por terceros que sean objeto de oferta pública, en conformidad a las prescripciones de la Ley 94/91 y sus modificaciones o reglamentos y también podrá dedicarse a otras actividades complementarias a las mencionadas, previa autorización de la autoridad competente.

Los estatutos sociales fueron modificados por escritura pública N° 137 de fecha 22 de diciembre de 1994, registrada bajo el N° 310 en fecha 30 de marzo de 1996, en la Dirección General de los Registros Públicos. En fecha 29/12/11 fueron modificados los Estatutos Sociales, por Escritura Pública N° 61 y las últimas modificaciones del estatuto fueron realizadas el 29 de enero de 2021 por Escritura Pública N° 1.

La inscripción en la Comisión Nacional de Valores (CNV) se realizó según Resolución CNV N° 66/94 de fecha 24/01/1994 y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción (BVPASA) con el Código N° 10.

#### **2.2 Participación en otras empresas.**

Inversiones Chaco Casa de Bolsa S.A. posee 1 (una) acción de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. (ver nota 5.e). la misma corresponde a un requisito regulatorio para operar como Casa de Bolsa en el mercado paraguayo.

### **Nota 3 Principales políticas y prácticas contables aplicadas**

#### **3.1 Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay y con las normas establecidas por la Comisión Nacional de Valores y se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

**Notas a los estados financieros**

**correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021**

(En guaraníes)

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

**a. Bases de contabilización**

Los estados financieros se expresan en guaraníes y han sido preparados siguiendo los criterios de las normas de información financiera vigentes en el Paraguay sobre la base de costos históricos excepto para los Activos Fijos y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al término del año fiscal en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay la inflación correspondiente al período finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue 6,8% y la correspondiente al 31 de diciembre de 2020 fue de 2,2%.

**b. Información comparativa**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y la información complementaria se presentan en forma comparativa con los respectivos estados e información complementaria de acuerdo a lo expuesto en la nota 3.1.

**3.2 Criterios de valuación**

**a. Inversiones**

**- Acción de la Bolsa de Valores**

La acción está valuada a su valor de mercado, siendo éste el último precio de transacción según lo informado por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. El incremento neto en el valor en libros tiene contrapartida en el Patrimonio Neto, mientras que la disminución se realiza con contrapartida en resultados.

**b. Bienes de uso**

Los bienes de uso se exponen a su costo revaluado, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor, deducidas las depreciaciones acumuladas sobre la base de las tasas determinadas por la Ley N° 125/91. La Ley 6.380/19 de Modernización y Simplificación Tributaria menciona que el Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precio al Consumidor determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo, en este sentido, se informa que el ejercicio 2020 no se realizó el revalúo de bienes, también a partir del ejercicio 2020 se incorpora el valor residual del activo fijo que corresponde al importe que deberá tener el bien al finalizar el año de vida útil establecido en la norma tributaria.

**3.3 Política de constitución de provisiones**

La Sociedad no tiene movimiento comercial, por lo que las provisiones realizadas se reducen a la actualización de valor libro de la acción de BVPASA.



## Notas a los estados financieros

correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021

(En guaraníes)

### 3.4 Política de Depreciaciones y Amortizaciones

Los bienes de uso son depreciados utilizando el método lineal a partir del año siguiente de su incorporación al patrimonio de la Sociedad de acuerdo con las siguientes vidas útiles.

### 3.5 Definición de fondos adoptada para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo:

Para la presentación de este Estado Financiero se ha adoptado el Método directo que clasifica los flujos de efectivo por actividades operativas de inversión y de financiamiento durante el periodo que refleja los ingresos y egresos de las principales Actividades Operativas, actividades de adquisición y enajenación de activos a largo plazo (Actividades de Financiamiento). Posteriormente se muestran variaciones del efectivo desde el principio y al final del periodo.

**3.6 Normas aplicadas para la consolidación de Estados Financieros:** No aplicable. Los presentes Estados Financieros no incluyen información consolidada.

### Nota 4 Cambio de políticas y procedimientos de contabilidad

Las políticas y procedimientos aplicados para la preparación de los presentes estados financieros, no presentan cambios respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

### Nota 5 Criterios específicos de valuación

#### a. Valuación de la moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valoraron al tipo de cambio comprador vigentes 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, publicados por la Sub Secretaria de Estado de Tributación. La utilización de un mismo tipo de cambio para activos y pasivos obedece a una política contable.

El siguiente es el detalle de las principales cotizaciones de las monedas extranjeras operadas por la Sociedad a la fecha de balance:

<b>Dólar estadounidense</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Tipo de cambio para activos	6.870,81	6.891,96
Tipo de cambio para pasivos	6.887,40	6.941,65

#### b. Posición en moneda extranjera

La posición de activos y pasivos en moneda extranjera al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	Moneda	Saldo en Moneda Extranjera	Tipo de cambio 31.12.2021	Saldo en Moneda local al 31.12.2021	Tipo de cambio 31.12.2020	Saldo en Moneda local al 31.12.2020
<b>ACTIVO</b>						
<b>PASIVO</b>						
<b>Documentos y cuentas por pagar</b>						
Acreeedores varios (Nota 5.I)	USD	(3.080,00)	6.887,40	(21.213.192)	6.941,65	-

**Notas a los estados financieros**

**correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021**

(En guaraníes)

**c. Diferencia de cambio por saldos y transacciones en moneda extranjera**

Concepto	Tipo de cambio 31.12.2021	Monto ajustado	Tipo de cambio 31.12.2020	Monto ajustado
Ganancia por valuación de activos monetarios en ME	6.870,81	-	6.891,96	-
Pérdida por valuación de activos monetarios en ME	6.870,81	-	6.891,96	-
Ganancia por valuación de pasivos monetarios en ME	6.887,40	239.271	6.941,65	-
Pérdida por valuación de pasivos monetarios en ME	6.887,40	(1.983.900)	6.941,65	-
<b>Total</b>		<b>(1.744.629)</b>		-

**d. Disponibilidades**

El rubro de disponibilidades se compone de la siguiente manera:

CONCEPTO	31.12.2021	31.12.2020
<b>Caja</b>		
Caja moneda local	-	456.166.142
<b>Sub total caja</b>	-	<b>456.166.142</b>
<b>Bancos</b>		
Bancos moneda local	229.084.631	-
<b>Sub total bancos</b>	<b>229.084.631</b>	-
<b>Total</b>	<b>229.084.631</b>	<b>456.166.142</b>

**e. Inversiones**

El rubro de inversiones se compone de la siguiente manera:

INFORMACION SOBRE EL DOCUMENTO Y EMISOR							
EMISOR	TIPO DE TITULO	CANTIDAD DE TITULOS	VALOR NOMINAL UNITARIO	VALOR CONTABLE	CAPITAL	RESULTADO	PATRIM.NETO
<b>Inversiones Permanentes</b>							
BVPASA	ACCION	1	200.000.000	900.000.000	8.800.000.000	5.146.044.578	22.720.516.339
<b>Total 31.12.2021</b>				<b>900.000.000</b>	<b>8.800.000.000</b>	<b>5.146.044.578</b>	<b>22.720.516.339</b>
<b>Total 31.12.2020</b>				<b>851.000.000</b>	<b>8.800.000.000</b>	<b>1.268.610.734</b>	<b>17.574.471.761</b>

**Notas a los estados financieros**

**correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021**

(En guaraníes)

El detalle de las inversiones permanentes es el siguiente:

Acción de la Bolsa de Valores			
Cantidad	Valor Nominal	Valor libro de la acción	Valor último remate
1	200.000.000	516.375.371	900.000.000
Saldo periodo actual		<b>516.375.371</b>	<b>900.000.000</b>
Saldo periodo anterior		<b>851.000.000</b>	<b>851.000.000</b>

**f. Créditos**

**Deudores por intermediación:** SIN MOVIMIENTO.

**Documentos y cuentas por cobrar:** SIN MOVIMIENTO.

**Deudores varios:** SIN MOVIMIENTO.

**Derechos sobre títulos por contratos de underwriting:** SIN MOVIMIENTO.

**g. Bienes de uso**

El movimiento de los bienes de uso en cada ejercicio ha sido el siguiente:

Descripción	Valores de Origen			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo al cierre
Muebles y útiles	22.272.879	-	(22.272.879)	-
Máquinas y equipos	11.585.394	-	(11.585.394)	-
Terrenos	298.149.290	-	(298.149.290)	-
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>332.007.563</b>	-	<b>(332.007.563)</b>	-
<b>Total al 31.12.2020</b>	<b>331.098.472</b>	<b>909.091</b>	-	<b>332.007.563</b>

Descripción	Depreciaciones				
	Saldo inicial	Depreciación del periodo	Bajas	Saldo al cierre	Valor neto
Muebles y útiles	(21.363.788)	-	21.363.788	-	-
Maquinas y equipos	(11.585.394)	-	11.585.394	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>(32.949.182)</b>	-	<b>32.949.182</b>	-	-
<b>Total al 31.12.2020</b>	<b>(32.949.182)</b>	-	-	<b>(32.949.182)</b>	<b>299.058.381</b>

**h. Intangibles**

La Sociedad no cuenta con saldos por este concepto.

**Notas a los estados financieros**

**correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021**

(En guaraníes)

**i. Otros activos corrientes y no corriente**

Los otros activos corrientes están compuestos de la siguiente manera:

Otros Activos	Corto plazo	Largo plazo
IVA Crédito fiscal	60.298.686	-
Pagos por adelantado	93.328.613	7.774.400
Gastos no devengados	-	-
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>153.627.299</b>	<b>7.774.400</b>
<b>Total al 31.12.2020</b>	<b>25.494.773</b>	<b>4.984.848</b>

**j. Préstamos Financieros a corto y largo plazo**

La Sociedad no cuenta con saldos por este concepto.

**k. Documentos y cuentas por pagar**

El rubro se compone como sigue:

Acreedores Varios	Corto plazo	Largo plazo
Honorarios a pagar	22.973.192	-
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>22.973.192</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- l. Acreedores por intermediación: SIN MOVIMIENTO.**
- m. Administración de cartera: SIN MOVIMIENTO.**
- n. Cuentas a pagar a personas y empresas relacionadas: SIN MOVIMIENTO.**
- o. Obligaciones por contratos de underwriting: SIN MOVIMIENTO.**
- p. Provisiones: SIN MOVIMIENTO.**
- q. Otros Pasivos Corrientes y No Corrientes: SIN MOVIMIENTO.**
- r. Saldos con personas y empresas relacionadas: SIN MOVIMIENTO.**
- s. Transacciones con personas y empresas vinculadas: SIN MOVIMIENTO.**

# Notas a los estados financieros

correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021

(En guaraníes)

## t. Patrimonio Neto

El movimiento del Patrimonio Neto de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	Saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre
Capital integrado	1.200.000.000	-	-	1.200.000.000
Aportes no capitalizados	200.000.000	-	-	200.000.000
Superavit por revaluación	823.294.993	49.000.000	-	872.294.993
Reservas	23.310.058	-	-	23.310.058
Resultados acumulados	(569.237.557)	(40.663.350)	-	(609.900.907)
Resultado del periodo	(40.663.350)	(418.191.006)	40.663.350	(418.191.006)
<b>Total</b>	<b>1.636.704.144</b>	<b>(409.854.356)</b>	<b>40.663.350</b>	<b>1.267.513.138</b>

u. Previsiones y provisiones: SIN MOVIMIENTO.

v. Ingresos operativos: SIN MOVIMIENTO.

- Ingresos por operaciones y servicios a personas relacionadas: SIN MOVIMIENTO.
- Ingresos por operaciones y servicios extrabursátiles: SIN MOVIMIENTO.
- Otros ingresos operativos: SIN MOVIMIENTO.

## w. Otros Gastos operativos, de comercialización y de administración

La composición es la siguiente:

Gastos de administración		
Concepto	31.12.2021	31.12.2020
Honorarios profesionales	(241.996.295)	-
Remuneración personal superior	(51.313.425)	-
Seguros	(7.586.364)	(7.477.273)
Alquileres	(4.213.222)	-
Gastos generales	(4.012.114)	(18.005.731)
Impuestos, tasas y contribuciones	(3.289.579)	(1.613.800)
Otros gastos de administración	(2.928.945)	-
Multas	(100.000)	-
Servicios personales	-	(13.566.546)
<b>Totales</b>	<b>(315.439.944)</b>	<b>(40.663.350)</b>

### **Notas a los estados financieros**

**correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021**

(En guaraníes)

#### **x. Otros Ingresos y Egresos**

Los otros ingresos y egresos se componen como sigue:

Otros egresos		
Concepto	31.12.2021	31.12.2020
Pérdida venta / baja activo fijo	(101.006.433)	-
<b>Totales</b>	<b>(101.006.433)</b>	<b>-</b>

#### **y. Resultados Financieros**

Los resultados financieros se componen como sigue:

Resultados financieros		
Diferencia de cambio	31.12.2021	31.12.2020
Pérdidas por diferencia de cambio	(1.744.629)	-
<b>Totales</b>	<b>(1.744.629)</b>	<b>-</b>

#### **z. Impuesto a la renta**

Las operaciones de la Sociedad, en general, están gravadas por el impuesto a la renta empresarial (IRE) cuya tasa general es del 10%.

### **Nota 6 Información referente a contingencias y compromisos**

#### **a. Compromisos Directos**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no posee compromisos directos.

#### **b. Contingencias legales**

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad no registra juicios u otras acciones legales que pudieran producir variaciones sobre los importes reportados como saldos al cierre.

#### **c. Garantías constituidas**

Seguro de Caución (Seguros Patria) Garantía de desempeño de Actividad como Casa de Bolsa intermediaria de Títulos Valores. Vigencia setiembre/2021 a setiembre/2022 / G. 572.331.000.-

**Notas a los estados financieros**

**correspondiente al ejercicio económico finalizado 31 de diciembre de 2021**

(En guaraníes)

**Nota 7 Hechos posteriores al cierre de ejercicio**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial o financiera o, a los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.

**Nota 8 Limitación a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2021 existe la restricción de posesión de la acción en la BVPASA, al ser un requisito para operar como Casa de Bolsa.

**Nota 9 Cambios contables**

No posee.

**Nota 10 Restricciones para distribución de utilidades**

**Restricción a la distribución de utilidades:**

- a. De acuerdo con la legislación vigente las Sociedades por acciones, deben constituir una reserva legal no menor al 5% de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital suscrito.
- b. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso sólo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.
- c. De acuerdo con el régimen tributario establecido por la Ley N° 6.380/19, la distribución de utilidades estará gravada por el Impuesto a los Dividendos y Utilidades (IDU) a una tasa del 8% en caso de que se residentes y al 15% en caso de no residentes.

**Nota 11 Sanciones**

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, no existen sanciones de ninguna naturaleza que la Comisión Nacional de Valores u otras instituciones fiscalizadoras hayan cursado a la Sociedad.

---

Director  
José A. Ríos

---

Síndico  
Victoria Gómez

---

Contador  
Ana V. Torres